

OGGETTO: PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS.50/2016 PER LA INDIVIDUAZIONE DI CONCESSIONARIO DI PUBBLICO SERVIZIO GESTIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA E GESTIONE TRANSITORIA CASA DI RIPOSO . CIG: 68564888E2

RISPOSTA A CHIARIMENTI:

1. l'allegato 1 prospetto del personale, si comunica la pubblicazione dello stesso e si trasmette in copia.
2. Assenza indici di insolvenza : nel caso in cui il bilancio dell'anno 2016 non sia ancora stato depositato alla data di pubblicazione del bando di gara in oggetto si può far riferimento agli anni 2013-2014-2015.
3. il materiale per l'igiene degli ospiti è a carico del concessionario ad esclusione del materiale di assorbimento a carico della ASL e/o dell'utente e di particolari necessità individuali degli ospiti che sono a carico degli stessi.
4. si conferma che la solidità finanziaria richiesta al punto G3 lettera d) deve essere dimostrata presentando n.2 referenze bancarie.
5. Il requisito della maturata esperienza, almeno triennale, nella gestione dei servizi analoghi a quello del bando si intende soddisfatto se nel triennio 2013-2014-2015 (in quanto bilancio 2016 non ancora depositato) si sia gestito strutture pari a 120 posti letto nel triennio e almeno una struttura gestita per almeno un anno anche non continuativo della capienza minima di 35 posti letto che può essere già compresa nei 120 posti letto.
6. In caso di ATI il requisito tecnico professionale deve essere posseduto per intero dalla impresa capogruppo mandataria o indicata come tale.
7. la cauzione provvisoria può essere ridotta di un ulteriore 20% in caso di possesso di certificazione EN ISO 14001:2015.
8. rispetto al requisito " solidità finanziaria attestata dall'assenza di indici di insolvenza negli ultimi tre bilanci di esercizio correttamente e tempestivamente depositati " gli indici sono quelli previsti dalla normativa in materia di fallimento e sono attestati attraverso l'allegato C – dichiarazione sul possesso dei requisiti in ordine speciale – .
9. il requisito della maturata esperienza professionale di cui al punto G4 deve riferirsi alla gestione complessiva della struttura e non può essere soddisfatto dalla sola gestione di servizi prevalenti.
10. il beneficiario della cauzione provvisoria è la CUC.
11. si conferma la manutenzione straordinaria punto N) del Bando specificando che la stessa non riguarda gli interventi di restauro e risanamento conservativo e lavori strutturali.

12. Nel calcolo della retta mensile dell'utente in RSA si specifica che attualmente è previsto il 50% a carico della ASL e il restante 50% come da D.G.R. 790/2016 che si allega;

13. spese per utenze (dati ultimo consuntivo approvato):

- riscaldamento: €. 55.089,40

- illuminazione: €. 24.445,33

14. le rette attualmente sono le seguenti:

tipologia stanza	Autosufficienti residenti	Autosufficienti non residenti	Non autosufficienti residenti	Non autosufficienti non residenti
Singola	€. 1.1294,00	€. 1.417,00	€. 1.417,00	€. 1.541,00
Doppia	€. 1.171,00	€. 1.356,00	€. 1.294,00	€. 1.479,00
Tripla	€. 1.048,00	€. 1.294,00	€. 1.171,00	€. 1.417,00

15. come previsto dal disciplinare l'impegno alla messa in esercizio della cucina, già a norma, è a carico del concessionario.

16. si chiarisce che i locali attualmente occupati dal centro diurno saranno resi disponibili per le eventuali attività integrative che il concessionario può presentare in sede di gara.

IL R.U.P.

Ing. Francesco Paris

