

OGGETTO: PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS.50/2016 PER LA INDIVIDUAZIONE DI CONCESSIONARIO DI PUBBLICO SERVIZIO GESTIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA E GESTIONE TRANSITORIA CASA DI RIPOSO . CIG: 68564888E2

RISPOSTA A ULTERIORI RICHIESTE DI CHIARIMENTO:

1. l'accreditamento avverrà direttamente al concessionario in possesso dei necessari requisiti in materia di organizzazione e dotazione organica di personale. I tempi di accreditamento sono di competenza regionale in quanto è stato già espresso parere favorevole dalla ASL e trasmesso alla Regione Lazio Servizio Accreditamenti Sanitari con le prescrizioni di cui sopra.
2. l'arredamento della RSA è condizionato all'avvenuto accreditamento e l'arredo da acquisire è solo quello per la gestione della RSA;
3. Sul punto F) del disciplinare di gara "canone concessorio – oneri di anticipazione" si specifica quanto segue:
 - non si tratta di un anticipo sull'affitto ma sul canone di concessione dovuto dal concessionario. Sul punto non appare chiara la motivazione della richiesta di giustificazione dell'anticipo richiesto in quanto il bando è di competenza della CUC e le imprese devono valutare la convenienza alla partecipazione in base alle clausole del bando –disciplinare di gara.
 - la cucina è già completa delle attrezzature necessarie, l'onere a carico del concessionario è solo quello dell'attivazione.
4. il periodo transitorio durerà solo fino all'avvio della RSA. Pertanto gli utenti o saranno trasferiti in RSA o troveranno collocazione nella Casa di Riposo 10 posti o dovranno essere dimessi. E' peraltro consentita l'esistenza della RSA con la Casa di Riposo con eventuali interventi strutturali che saranno a carico del concedente.
5. requisito punto sub G4: il numero di dipendenti della società concorrente impegnati nel settore socio-assistenziale, richiesto non inferiore a 40, può essere dimostrato da parte della società partecipante alla gara anche con avalimento da parte di altra azienda.

Acquapendente il 07.04.2017

IL R.U.P.

Ing. Francesco Paris

