



COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Provincia di Viterbo

Piazza G. Fabrizio 17 – 01021 Acquapendente (VT)

Tel. 0763/73091 – Fax 0763/711215

www.comuneacquapendente.it

Prot.n. 5534 del 20.05.2017

Avviso pubblico per manifestazione d'interesse per l'affidamento dei servizi di "MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, COMPRESO STADIO COMUNALE"

Questo Comune, come disposto con determinazione del Settore Tecnico n.444 del 16.05.2017, intende provvedere all'affidamento del servizio in oggetto indicato, attivando le procedure ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per il periodo dal **01/07/2017 al 30/06/2019**.

A tal fine, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, definiti dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, si procede alla presente indagine esplorativa del mercato al fine di raccogliere le manifestazioni d'interesse degli operatori economici **in possesso dei requisiti fissati nel seguito**, i quali potranno essere invitati alla successiva fase di negoziazione a seguito di sorteggio.

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni:

- Luogo di esecuzione dei servizi: Acquapendente e Frazioni di Torre Alfina e Trevinano
- Importo complessivo del servizio: € 170.200,00 (Euro centosettantamiladuecento/00)
- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza: € 8.500,00 (Euro ottomilacinquecento/00) non soggetti a ribasso.
- Spese per incidenza della manodopera: € 125.000,00 (euro centoventicinquemila/00) non soggetti a ribasso d'asta.
- Importo soggetto a ribasso d'asta: € 36.700,00 (euro strentaseimilasettecento/00).

Per la partecipazione alla selezione, gli interessati dovranno presentare, entro il giorno **03/06/2017** Ore 12:00 la seguente documentazione:

1) Documentazione comprovante:

- Se impresa: l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività sopraelencate;

- Se cooperativa: l'iscrizione nel registro prefettizio;

- Se Cooperativa Sociale o Consorzi di Cooperative Sociali, il cui oggetto sociale corrisponda a gestione dei servizi di cui sopra: l'iscrizione nell'albo regionale ai sensi della L.R. 1 settembre 1993 n. 21. o nel corrispondente albo di cui alla L. 381/91;

2) Documentazione comprovante l'aver prestato servizi analoghi e di analogo importo.

3) Documentazione comprovante la capacità economico-finanziaria. La prova della capacità economica e finanziaria dell'operatore economico può essere fornita mediante uno o più mezzi di prova indicati nell'allegato XVII, parte I, al D.Lgs. 50/2016.

4) Documentazione comprovante le capacità tecniche. Le capacità tecniche possono essere dimostrate con uno o più mezzi di prova di cui all'allegato XVII, parte II, al D.Lgs. 50/2016.

5) Alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, la fotocopia non autenticata (sottoscritta e datata) di un valido documento di identità del sottoscrittore della manifestazione di interesse.

Il personale incaricato del servizio dovrà essere in possesso di idoneo titolo di studio ed esperienza nella gestione dei servizi in oggetto.

L'Amministrazione espletata la fase di acquisizione delle manifestazioni di interesse procederà all'individuazione delle ditte che ne hanno fatto espressa richiesta, previa valutazione dei requisiti di ammissibilità delle domande e dei requisiti tecnico professionali ed economico-finanziari, tramite sorteggio pubblico. Le ditte sorteggiate saranno ammesse alla fase successiva di negoziazione.

Tra tutte le manifestazioni pervenute saranno sorteggiate n° 5 ditte.

Tutti i soggetti sorteggiati verranno invitati a presentare offerte mediante lettera d'invito, con allegato il capitolato d'onori in formato integrale.

Gli operatori economici saranno quindi invitati a presentare la propria offerta, sulla base dei criteri fissati nella lettera di invito e nel relativo capitolato d'onori.

Nel caso che il numero delle manifestazioni pervenute è inferiore a 5, saranno invitate tutte le ditte che avranno fatto pervenire la manifestazione stessa entro i termini.

La valutazione delle offerte verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il Responsabile del Procedimento elaborerà un elenco delle domande pervenute.

Il detto elenco sarà redatto secondo l'ordine di arrivo delle manifestazioni d'interesse e non avrà valore di graduatoria.

Il sorteggio avverrà il giorno 05.06.2017 ore 12,00;

FINALITA' E OBIETTIVI

Il presente avviso è da intendersi finalizzato, nel rispetto dei predetti canoni in materia di contratti pubblici, esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione e consultazione del maggior numero di Ditte o Società ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 potenzialmente interessate, che siano in possesso dei requisiti prescritti e con specifica professionalità acquisita nel medesimo settore, meglio specificati nel prosieguo.

TIPOLOGIA DELL'APPALTO

La tipologia del servizio richiesto è configurabile nella "gestione dei servizi di manutenzione del verde, compreso stadio comunale, dell'arredo urbano - manutenzione patrimonio disponibile ed indisponibile – servizi cimiteriali, pulizia e manutenzione bagni pubblici – pulizia, manutenzione e guardiana impianti sportivi, pulizia apertura e chiusura cancelli parchi giochi", e più precisamente:

- 1) manutenzione del verde pubblico del Capoluogo e delle Frazioni, compreso lo stadio comunale "D.D. Vitali";
- 2) espletamento di tutti i servizi necroscopici e cimiteriali;
- 3) custodia, pulizia e manutenzione di tutti i bagni pubblici del Capoluogo e delle Frazioni;
- 4) manutenzione strade comunali (urbane ed extraurbane);
- 5) pulizia, manutenzione e guardiana degli impianti sportivi, assicurando apertura e chiusura degli stessi all'occorrenza, compresi relativi accensione e spegnimento degli impianti tecnologici;
- 6) pulizia e manutenzione dei parchi giochi assicurando l'apertura e la chiusura dei cancelli;
- 7) gestione patrimonio disponibile ed indisponibile.

Per una più precisa elencazione delle operazioni da compiere si veda il disciplinare allegato.

Ai fini della compiuta esecuzione il soggetto aggiudicatario dovrà avvalersi di adeguate figure professionali e dovrà garantire le attività e i servizi oggetto dell'appalto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Possono presentare manifestazione d'interesse, ai sensi dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del medesimo D.Lgs., nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

I partecipanti devono possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, nonché di idoneità professionale, di capacità tecnica professionale ed i requisiti di idoneità economico-finanziaria, previsti nel D.Lgs. 18/4/2016, n. 50.

DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO

La durata dell'appalto è fissata per il periodo dal **01/07/2017 al 30/06/2019**.

L'importo a base d'asta è fissato, presuntivamente in € 170.200,00 per due anni.

Si intendono posti a carico dell'aggiudicatario e si devono computare nel corrispettivo offerto, tutti gli oneri relativi al servizio, ai materiali e mezzi e relativa manutenzione ed ogni altro onere dovuto sulla base delle norme in vigore, in connessione con l'esecuzione del contratto.

La spesa, fatti salvi eventuali finanziamenti regionali o di altri enti, è finanziata da fondi comunali. I pagamenti sono effettuati con le modalità previste dalla vigente normativa in materia.

CLAUSOLE SOCIALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, si stabilisce per l'affidatario, l'obbligo di assorbire ed utilizzare prioritariamente, nell'espletamento del servizio, i lavoratori che già vi erano precedentemente adibiti, a prescindere dalla precedente forma contrattuale.

Tale clausola è da intendersi come condizione particolare per l'esecuzione del contratto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici devono far pervenire la manifestazione di interesse compilata su allegato schema di domanda, in lingua italiana, entro le ore 12,00 del 03 giugno 2017, a pena di esclusione:

- al seguente indirizzo PEC: comuneacquapendente@legalmail.it;
- oppure a mezzo posta, corriere o recapito diretto al comune di Acquapendente - Ufficio Protocollo - Piazza G. Fabrizio n° 17 - 01021 Acquapendente (VT);

Il plico, nel caso di consegna diretta o a mezzo posta, contenente la documentazione sopra elencata controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione del concorrente;
- numero telefonico e PEC al quale far pervenire eventuali comunicazioni;
- l'indicazione "NON APRIRE - Manifestazione d'interesse a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio di "Gestione dei servizi"

Nel caso di PEC, invece, la medesima dicitura dovrà essere riportata nell'oggetto della posta certificata.

La busta - o gli allegati della PEC - devono contenere la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'appalto dei servizi sopra specificati, compilando in ogni sua parte l'apposito schema allegato alla presente (Allegato A) e dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1) Documentazione comprovante:

- Se impresa: l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività di cui sopra;

- Se cooperativa: l'iscrizione nel registro prefettizio;

- Se Cooperativa Sociale o Consorzi di Cooperative Sociali, il cui oggetto sociale corrisponda alla esecuzione dei servizi sopra indicati: l'iscrizione nell'albo regionale ai sensi della L.R. 1 settembre 1993 n. 21 o nel corrispondente albo di cui alla L. 381/91;

2) Documentazione comprovante l'aver prestato servizi analoghi e di analogo importo;

3) Alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, la fotocopia non autenticata (sottoscritta e datata) di un valido documento di identità del sottoscrittore della manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato e dovrà riportare l'espressa autorizzazione del partecipante a ricevere le eventuali comunicazioni mediante posta elettronica certificata.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la suddetta scadenza.

L'Amministrazione comunale si riserva, nella fase successiva di gara, di definire i requisiti quantitativi e qualitativi ai quali si aggiudicherà il servizio.

ESITO DELLA PROCEDURA E CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

Si specifica che il presente avviso non costituisce una procedura di gara (aperta o negoziata) bensì un'indagine esplorativa al fine di individuare il soggetto a cui affidare i servizi di cui trattasi.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di procedere alla fase di negoziazione anche nel caso sia pervenuta una sola domanda, nonché di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

L'esito della procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione e all'Albo Pretorio.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera anche di non affidare il servizio o seguire altre procedure.

Nulla sarà dovuto dall'Ente Comunale, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti partecipanti alla presente procedura qualora non si dovesse dar corso alla procedura di affidamento del servizio.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente Comunale, nell'osservanza delle norme in materia di appalti pubblici e saranno archiviati in locali dell'Ente, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003.

I dati saranno trattati con mezzi informatici e non. Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare all'indagine conoscitiva in oggetto.

Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Eventuali informazioni potranno essere richieste direttamente al responsabile del procedimento Responsabile dell'Area Tecnica – Ing. Francesco Paris, ai seguenti recapiti:

tel. 0763/7309223

e-mail: ufficiotec@comuneacquapendente.it

pec: comuneacquapendente@legalmail.it

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio On-Line e sul sito internet del Comune di Acquapendente.

Acquapendente il 20.05.2017

IL RESPONSABILE
Ing. Francesco Paris

